

Iktatószám: Á/ /2025
Képviselő-testület ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. június 30.** napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	képviselő
Győrffy Zoltán	képviselő
Sólyom Attila	képviselő

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 4 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Telki Község Képviselő-testülete 4 igen szavazattal határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: Polgármester

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Jegyző

1./ Beszámoló a Budaörsi Rendőrkapitányság 2024.évben végzett munkájáról, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről

Előadó: polgármester

2./ Beszámoló az Önkormányzati fenntartású Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány 2024.évi munkájáról

Előadó: polgármester

3./ Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről (felnőtt, gyermekorvos, fogorvos védőnői ellátás)

Előadó: polgármester

4./Polgármesteri Hivatal beszámoló

Előadó: polgármester

5./ Belső ellenőrzés- Stratégiai terv jóváhagyása

Előadó: polgármester

6./ Veszélyes hulladék gyűjtésének kérdése

Előadó: polgármester

7./ A Telki Polgármesteri Hivatal és a Telki Zöldmanó Óvoda közötti munkamegosztási megállapodás elfogadása

Előadó: jegyző

8./Közszolgálati tisztviselők illetményalapjáról

Előadó: jegyző

9./ Cafetéria juttatások 2025. évi összegének emelése

Előadó: polgármester

10./ Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár épületében található Büfé bérleti díj csökkentésére irányuló kérelem megtárgyalása

Előadó: polgármester

Egyebek

Zárt ülés

11./ Önkormányzati hatósági ügyben született településrendezési kötelezés

Előadó: polgármester

Napirend megtárgyalása:

Tájékoztató a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Előterjesztő: polgármester

Deltai Károly polgármester: Közbiztonsági tanácsülésen vettem részt Budaörsön.

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 4 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: jegyző

Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 4 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével a tájékoztatót elfogadta.

1./ Beszámoló a Budaörsi Rendőrkapitányság 2024. évben végzett munkájáról, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag– 4 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
89 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata**

Beszámoló a rendőrség munkájáról

Telki Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budaörsi Rendőrkapitányság vezetőjének a település közbiztonsági helyzetéről, a rendőrségnek a közbiztonság érdekében tett munkájáról, intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról készített beszámolóját elfogadja.

A beszámoló az előterjesztés melléklete.

Felelős: rendőrkapitányság, polgármester

Határidő: azonnal

2./ Beszámoló az Önkormányzati fenntartású Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány 2024.évi munkájáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag– 4 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete 90 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata

Beszámoló az Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány működéséről

Telki község önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalja és elfogadja az Óvoda-Iskola Telkiben Alapítvány 2024.évi munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3./ Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről (felnőtt, gyermekorvos, fogorvos védőnői ellátás)

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Szociális, Egészségügyi, Ifjúsági és Köznevelési Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag– 4 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete 91 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata

Beszámoló az egészségügyi alapellátás helyzetéről

Telki község Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta az egészségügyi alapellátás 2024.évi helyzetéről szóló beszámolókat.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4./Polgármesteri Hivatal beszámoló

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag– 4 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
92 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata

Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Polgármesteri Hivatal 2024.évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5./ Belső ellenőrzés- Stratégiai terv jóváhagyása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag– 4 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
93 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata

Belső ellenőrzés- Stratégiai terv jóváhagyása

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy jóváhagyja a 2025-2029. évi stratégiai ellenőrzési tervet, a jelen határozat melléklete szerint

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6./ Veszélyes hulladék gyűjtésének kérdése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag– 4 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
94 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata

Veszélyes hulladék gyűjtésének kérdése

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2025. évben nem kívánja a lakossági veszélyes hulladék gyűjtést saját önkormányzati forrásból megvalósítani.

Felhívja a lakosság figyelmét, hogy a Budakeszin kialakított hulladékgyűjtő udvarban lehetőség van a veszélyes hulladéktípustól függő mennyiségi korlát vagy korlát nélküli elhelyezésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7./ A Telki Polgármesteri Hivatal és a Telki Zöldmanó Óvoda közötti munkamegosztási megállapodás elfogadása

Előadó: jegyző

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag – 4 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
95 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata**

**a Telki Polgármesteri Hivatal és a Telki Zöldmanó Óvoda közötti
munkamegosztási megállapodás elfogadása**

Telki Község Önkormányzat képviselő-testület úgy határozott, hogy

1. A Telki Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező költségvetési szerv és a Telki Zöldmanó Óvoda, mint gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv közötti Munkamegosztási Megállapodást a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. Felhatalmazza a polgármestert a Munkamegosztási Megállapodás önkormányzat részéről történő aláírására, valamint felkéri a Jegyzőt a polgármesteri hivatal részéről történő aláírásra. Felkéri a Polgármestert a Munkamegosztási Megállapodás intézményvezetővel való megkötésére.
3. Hatályon kívül helyezi a Telki Község Polgármesteri Hivatala és a Telki Község Önkormányzata által alapított és fenntartott költségvetési szervek közötti munkamegosztási megállapodás elfogadása tárgyú 121 /2019. (VIII.26.) számú önkormányzati határozatát.

Határidő: 2025. június 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Melléklet:

- Munkamegosztási Megállapodás

8./Közzszolgálati tisztviselők illetményalapjáról

Előadó: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz - 4 igen szavazattal egyhangúlag, 4 fő képviselő volt jelen az ülésen –, hogy elfogadja Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (VII. 1.) önkormányzati rendeletét a közzszolgálati tisztviselők illetmény alapjáról szóló 2/2025. (I. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról.

9./ Cafetéria juttatások 2025. évi összegének emelése

Előterjesztő: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag – 4 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete 96 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata

Telki Polgármesteri Hivatalánál dolgozó közszolgálati tisztviselők 2025. évi cafetéria-juttatásáról szóló 1/2025. (I.13.) számú Önkormányzati határozatának módosításáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Telki Polgármesteri Hivatalánál dolgozó közszolgálati tisztviselők 2025. évi cafetéria-juttatásáról szóló 1/2025. (I.13.) számú Önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (3) bekezdésével, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésével, a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm.rendelet rendelkezéseivel, valamint a helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás biztosításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1155/2025 (V.21.) Korm.határozat rendelkezéseivel összhangban a köztisztviselőket megillető cafetéria-juttatás 2025. évi éves keretösszegét bruttó 445.000 FT/fő/év összegben határozza meg.”

Felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet módosításakor a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2025. július 1.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag – 4 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete 97 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata

Polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásáról szóló 2/2025. (I.13.) Önkormányzati határozatának módosításáról

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásáról szóló 2/2025. (I.13.) Önkormányzati határozatának 1. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„1. Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 64. § (3) bekezdésével, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésével és 225/L §-ával, a közszolgálati tisztviselők részére adható juttatásokról és egyes illetménypótlékokról szóló 249/2012. (VIII.31.) Korm.rendelet, valamint a helyi önkormányzatoknál foglalkoztatott köztisztviselők illetményemeléséhez szükséges forrás biztosításával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1155/2025 (V.21.) Korm.határozat

rendelkezéseivel összhangban a köztisztviselőket megillető cafetéria-juttatás 2025. évi éves keretösszegét bruttó 445.000 FT/fő/év összegben határozza meg azzal, hogy a választható juttatások fajtájára, mértékére, valamint a felhasználás módjára a Telki Polgármesteri Hivatal Cafetéria Szabályzata az irányadó.”

Felkéri a polgármestert, hogy a 2025. évi költségvetésről szóló rendelet módosításakor a határozatban foglaltakat vegye figyelembe.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025. július 1.

10./ Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár épületében található Büfé bérleti díj csökkentésére irányuló kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly polgármester: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság tárgyalta és elfogadásra javasolta. A Bizottság által javasolt határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyhangúlag– 4 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el:

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
98 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata**

Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár épületében található Büfé bérleti díj csökkentése

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kodolányi János Községi Tér és Könyvtár épületében található Büfé üzemeltetésére vonatkozóan az AMICI Kft., mint üzemeltető által előterjesztett kérelem alapján Bérleti szerződést a Bérleti díj összegének tekintetében módosítja, úgy, hogy a bérleti díjat 10.000.- Ft+ÁFA összegben határozza meg.

2. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2025.06.30.
Felelős: polgármester

Zárt ülés

11./ Önkormányzati hatósági ügyben született településrendezési kötelezés

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete
99 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata
Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési
kötelezés keretében az beültetési kötelezettség elrendelése**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a XXXXXXXX Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: CÍM, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégbírósági nyilvántartásban Cg. XXXXXXXX cégjegyzékszámon nyilvántartva) 1/1 tulajdoni hányadában álló Telki

belterület .../. hrsz-ú ingatlan egészére vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében településközpontot érintő településrendezési célok megvalósítása érdekében 3 éven belül az ingatlan növényzettel történő beültetési kötelezettségét rendeli el, mely többszintes növényállományként alakítandó ki az ingatlanon a XXXXXX út felé eső telekrészekben 5 méteres sávban.

E határozat ellen nincs helye fellebbezésnek, ezért a közléssel véglegessé válik. A határozat közlésétől számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. A kereset 30.000,- forint illetékköteles.

Az eljárásban eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (1) bek. d) pontja és (6) bek. értelmében településrendezési kötelezés keretében önkormányzat hatósági döntéssel beültetési kötelezettség rendelhető el. A települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésben – a környezet- és természetvédelmi, valamint a településrendezési célok megvalósítása érdekében – az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő, ha a beültetési kötelezettség településrendezési okból indokolt és a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 9.§ -a határozza meg a Közutak menti és egyéb közterületi zöldfelületekre vonatkozó általános előírásokat. A 9. § (6) bek. alapján a szabályozási tervlapon „Beültetési kötelezettség” jelölésű terület többszintes növényállományként alakítandó ki. A HÉSZ 1. melléklete szerinti Belterületi Szabályozási tervlapon a Vt-A2 és Vt-A3 (1) jelű építési övezetekben rajzzal jelölt részein beültetési kötelezettség áll fenn. Vt-A2 építési övezetben található a Telki belterület .../.

hrsz-ú ingatlan, melyre vonatkozóan a Belterületi Szabályozási tervlap a XXXXXXXX út felé eső telekrészen 5 méteres sávban jelöli a beültetési kötelezettséget.

Tekintettel arra, hogy a Telki belterület .../. hrsz-ú ingatlan a Vt-A2 övezetben található, az ingatlanon a Budajenői út felé eső telekrészekben 5 méteres sávban beültetési kötelezettség áll fenn és a hivatkozott jogszabályok alapján a Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott. A határozat további feltételt nem állapít meg.

Az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. § az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (6) bekezdése állapítja meg.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület döntését az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. §-ra figyelemmel, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdésének előírásai határozzák meg.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a jogorvoslat lehetőségéről és módjáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (4) b) pontja, valamint a 114. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület az illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

100 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata

**Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési
kötelezés keretében az beültetési kötelezettség elrendelése**

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a XXXXXXXXXXXXXXXX Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely:CÍM, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégbírószági nyilvántartásban Cg. XXXXXXXX cégjegyzékszámom nyilvántartva) 104/882 és 778/882 tulajdoni hányadában álló Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlan egészére vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében településközpontot érintő településrendezési célok megvalósítása érdekében 3 éven belül az ingatlan növényzettel történő beültetési kötelezettségét rendeli el, mely többszintes növényállományként alakítandó ki az ingatlanon a XXXXXXXX út felé eső telekrészekben 5 méteres sávban.

E határozat ellen nincs helye fellebbezésnek, ezért a közléssel véglegessé válik. A határozat közlésétől számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. A kereset 30.000,- forint illetékköteles.

Az eljárásban eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (1) bek. d) pontja és (6) bek. értelmében településrendezési kötelezés keretében önkormányzat hatósági döntéssel beültetési kötelezettség rendelhető el. A települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésben – a környezet- és természetvédelmi, valamint a településrendezési célok megvalósítása érdekében – az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő, ha a beültetési kötelezettség településrendezési okból indokolt és a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 9.§ -a határozza meg a Közutak menti és egyéb közterületi zöldfelületekre vonatkozó általános előírásokat. A 9. § (6) bek. alapján a szabályozási tervlapon „Beültetési kötelezettség” jelölésű terület többszintes növényállományként alakítandó ki. A HÉSZ 1. melléklete szerinti Belterületi Szabályozási tervlapon a Vt-A2 és Vt-A3 (1) jelű építési övezetekben rajzzal jelölt részein beültetési kötelezettség áll fenn. Vt-A2 építési övezetben található a Telki belterület 733/9 hrsz.-ú ingatlan, melyre vonatkozóan a Belterületi Szabályozási tervlap a XXXXXXXXXXXX út felé eső telekrészen 5 méteres sávban jelöli a beültetési kötelezettséget.

Tekintettel arra, hogy a Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlan a Vt-A2 övezetben található, az ingatlanon a XXXXXXXXXXXX út felé eső telekrészekben 5 méteres sávban beültetési kötelezettség áll fenn és a hivatkozott jogszabályok alapján a Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott. A határozat további feltételt nem állapít meg.

Az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. § az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (6) bekezdése állapítja meg.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület döntését az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. §-ra figyelemmel, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdésének előírásai határozzák meg.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a jogorvoslat lehetőségéről és módjáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (4) b) pontja, valamint a 114. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület az illetékekről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete

101 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata

Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében az beültetési kötelezettség elrendelése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a XXXXX Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: CÍM, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégbírósági nyilvántartásban Cg. XXXXXXXX cégjegyzékszámon nyilvántartva) 1/1 tulajdoni hányadában álló Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlan egészére vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében településközpontot érintő településrendezési célok megvalósítása érdekében 3 éven belül az ingatlan növényzettel történő beültetési kötelezettségét rendeli el, mely többszintes növényállományként alakítandó ki az ingatlanon a XXXXXXXX út felé eső telekrészekben 5 méteres sávban.

E határozat ellen nincs helye fellebbezésnek, ezért a közléssel véglegessé válik. A határozat közlésétől számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. A kereset 30.000,- forint illetékköteles.

Az eljárásban eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (1) bek. d) pontja és (6) bek. értelmében településrendezési kötelezés keretében önkormányzat hatósági döntéssel beültetési kötelezettség rendelhető el. A települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésben – a környezet- és természetvédelmi, valamint a településrendezési célok megvalósítása érdekében – az ingatlan növényzettel történő meghatározott módon és időn belüli beültetési kötelezettségét írhatja elő, ha a beültetési kötelezettség településrendezési okból indokolt és a helyi építési szabályzat a beültetési kötelezettséggel kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) 9.§ -a határozza meg a Közutak menti és egyéb közterületi zöldfelületekre vonatkozó általános előírásokat. A 9. § (6) bek. alapján a szabályozási tervlapon „Beültetési kötelezettség” jelölésű terület többszintes növényállományként alakítandó ki. A HÉSZ 1. melléklete szerinti Belterületi Szabályozási tervlapon a Vt-A2 és Vt-A3 (1) jelű építési övezetekben rajzzal jelölt részein beültetési kötelezettség áll fenn. Vt-A2 építési övezetben található a Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlan, melyre vonatkozóan a Belterületi Szabályozási tervlap a XXXXXXXX út felé eső telekrészen 5 méteres sávban jelöli a beültetési kötelezettséget.

Tekintettel arra, hogy a Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlan a Vt-A2 övezetben található, az ingatlanon a XXXXXXXX út felé eső telekrészekben 5 méteres sávban beültetési kötelezettség áll fenn és a hivatkozott jogszabályok alapján a Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott. A határozat további feltételt nem állapít meg.

Az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. § az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (6) bekezdése állapítja meg.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület döntését az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. §-ra figyelemmel, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdésének előírásai határozzák meg.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a jogorvoslat lehetőségéről és módjáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (4) b) pontja, valamint a 114. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület az illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete

102 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében az beépítési kötelezettség elrendelése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a XXXXXXXXXX Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely:XXXXXXX, a Fővárosi Törvényszék által vezetett cégbírószági nyilvántartásban XXXXXXXXXX cégjegyzékszámom nyilvántartva) 1/1 tulajdoni hányadában álló Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlan egészére vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében a településközpontot érintő településrendezési célok megvalósítása érdekében 3 éven belüli beépítési kötelezettségét rendel el.

Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményezhet. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.

E határozat ellen nincs helye fellebbezésnek, ezért a közléssel véglegessé válik. A határozat közlésétől számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. A kereset 30.000,- forint illetékköteles.

Az eljárásban eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (1) bek. a) pontja és (2) bek. értelmében településrendezési kötelezés keretében önkormányzati hatósági döntéssel beépítési kötelezettség rendelhető el. A települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésben - a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje érdekében - a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményezhet. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.

Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) határozza meg Telki építési rendjét, figyelembe véve a helyi sajátosságokat a településrendezési tervekkel összhangban a Közutak menti és egyéb közterületi zöldfelületekre vonatkozó általános előírásokat. A 9. § (6) A HÉSZ 1. melléklete szerinti Belterületi Szabályozási tervlapon a Vt-A2 építési övezetben, a településközpontban található a Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlan, mely beépítetlen építési telek. A településközpontot érintő településrendezési cél, hogy rendezett - a község jellemzően kertes családi házas karakteréhez illeszkedő - építésetileg egységes arculatú beépítés legyen, amely a településközpont fejlődését, a funkciók körének bővülését is szolgálja egyben.

Tekintettel arra, hogy a Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlan Vt-A2 építési övezetben található beépítetlen telek, melyre a fenti településrendezési cél áll fenn, így a hivatkozott jogszabályok alapján a Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott. A határozat további feltételt nem állapít meg.

Az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. §-ai alapján az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (2) bekezdése állapítja meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület döntését az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. §-ra figyelemmel, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdésének előírásai határozzák meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a jogorvoslat lehetőségéről és módjáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (4) b) pontja, valamint a 114. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület az illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Határidő:

Felelős: polgármester

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

103 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata

Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében az beépítési kötelezettség elrendelése

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a XXXXXXXXXX Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: CÍM, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégbírószági nyilvántartásban Cg. XXXXXXXXXX cégjegyzékszámom nyilvántartva) 104/882 és 778/882 tulajdoni hányadában álló Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlan egészére vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében a településközpontot érintő településrendezési célok megvalósítása érdekében 3 éven belüli beépítési kötelezettségét rendel el.

Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményezhet. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.

E határozat ellen nincs helye fellebbezésnek, ezért a közléssel véglegessé válik. A határozat közlésétől számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. A kereset 30.000,- forint illetékköteles.

Az eljárásban eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (1) bek. a) pontja és (2) bek. értelmében településrendezési kötelezés keretében önkormányzati hatósági döntéssel beépítési kötelezettség rendelhető el. A települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésben - a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje érdekében - a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményezhet. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.

Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) határozza meg Telki építési rendjét, figyelembe véve a helyi sajátosságokat a településrendezési tervekkel összhangban. A 9. § (6) A HÉSZ 1. melléklete szerinti Belterületi Szabályozási tervlapon a Vt-A2 építési övezetben, a településközpontban található a Telki belterület 733/9 hrsz.-ú ingatlan, mely beépítetlen építési telek. A településközpontot érintő településrendezési cél, hogy rendezett - a község jellemzően kertes családi házas karakteréhez illeszkedő - építésetileg egységes arculatú beépítés legyen, amely a településközpont fejlődését, a funkciók körének bővülését is szolgálja egyben.

Tekintettel arra, hogy a Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlan Vt-A2 építési övezetben található beépítetlen telek, melyre a fenti településrendezési cél áll fenn, így a hivatkozott jogszabályok alapján a Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott. A határozat további feltételt nem állapít meg.

Az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. §-ai alapján az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (2) bekezdése állapítja meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület döntését az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. §-ra figyelemmel, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdésének előírásai határozzák meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a jogorvoslat lehetőségéről és módjáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (4) b) pontja, valamint a 114. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület az illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Telki község Önkormányzat
Képviselő-testülete**

104 /2025. (VI.30.) számú Önkormányzati határozata

**Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési
kötelezés keretében az beépítési kötelezettség elrendelése**

Tárgy: Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében az beépítési kötelezettség elrendelése

HATÁROZAT

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a XXXXX Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely:XXXXXXXXXXXX, a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégbírósági nyilvántartásban Cg. XXXXXXXX cégjegyzékszámom nyilvántartva) 1/1 tulajdoni hányadában álló Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlan egészére vonatkozóan településrendezési kötelezés keretében a településközpontot érintő településrendezési célok megvalósítása érdekében 3 éven belüli beépítési kötelezettségét rendel el.

Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményezhet. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.

E határozat ellen nincs helye fellebbezésnek, ezért a közléssel véglegessé válik. A határozat közlésétől számított 30 napon belül bírósági felülvizsgálat kezdeményezhető. A kereset 30.000,- forint illetékköteles.

Az eljárásban eljárási költség nem merült fel.

INDOKOLÁS

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (1) bek. a) pontja és (2) bek. értelmében településrendezési kötelezés keretében önkormányzati hatósági döntéssel beépítési kötelezettség rendelhető el. A települési önkormányzat önkormányzati hatósági döntésben - a tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje érdekében - a beépítetlen építési telkekre meghatározott időn belüli beépítési kötelezettséget állapíthat meg. Ha a tulajdonos a beépítési kötelezettségét nem teljesíti, az önkormányzat kisajátítási eljárást kezdeményezhet. Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezettségét nem tudja teljesíteni, úgy kérésére az ingatlant ki kell sajátítani.

Telki Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 15/2016.(XII.13.) önkormányzati rendelet (HÉSZ) határozza meg Telki építési rendjét, figyelembe véve a helyi sajátosságokat a településrendezési tervekkel összhangban. A 9. § (6) A HÉSZ 1. melléklete szerinti Belterületi Szabályozási tervlapon a Vt-A2 építési övezetben, a településközpontban található a Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlan, mely beépítetlen építési telek. A településközpontot érintő településrendezési cél, hogy rendezett - a község jellemzően kertes családi házas karakteréhez illeszkedő - építésszerű egységes arculatú beépítés legyen, amely a településközpont fejlődését, a funkciók körének bővülését is szolgálja egyben.

Tekintettel arra, hogy a Telki belterület .../. hrsz.-ú ingatlan Vt-A2 építési övezetben található beépítetlen telek, melyre a fenti településrendezési cél áll fenn, így a hivatkozott jogszabályok alapján a Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a rendelkező részben foglaltak szerint határozott. A határozat további feltételt nem állapít meg.

Az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. §-ai alapján az eljáró hatóság a bejegyezhető jogra, tényre, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosult és az ingatlan adataiban bekövetkezett változásokra vonatkozó, feltételt nem tartalmazó, végrehajtható határozata vagy jogszabály rendelkezése alapján felhívja az ingatlanügyi hatóságot a bejegyzés teljesítésére.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület hatáskörét a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 93. § (2) bekezdése állapítja meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület döntését az ingatlannyilvántartásról szóló 2021.évi C. törvény 35. § és 59. §-ra figyelemmel, az Ákr. 80. § (1) bekezdése és az Ákr. 81. § (1) bekezdésének előírásai határozzák meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület illetékességet az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja állapította meg.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület a jogorvoslat lehetőségéről és módjáról az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 116. § (4) b) pontja, valamint a 114. § (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

A Telki Község Önkormányzat Képviselő-testület az illetékről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A.§ (1) bekezdése alapján adott tájékoztatást.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Deltai Károly
polgármester

dr. Lack Mónika
jegyző